	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> Nit: 900.215.967 - 5	PAGINA: 1 de 14
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> <b>( 03 FEB 2025 )</b>	CÓDIGO: GA-FO-05
		VERSION: 3
		13/12/2021
		300-02.1

**SESIÓN ORDINARIA.**

**FEBRERO 03 DEL 2.025.**

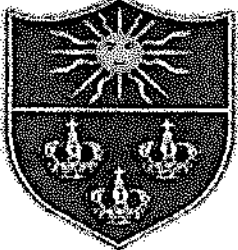
HORA: 09:00 HORAS.  
 LUGAR: RECINTO DEL CONCEJO MUNICIPAL.  
 ASISTENTES: Honorables Concejales (SE ADJUNTÓ LA LISTA).

**ORDEN DEL DIA:**

1. Himno a la ciudad de Cartago Valle del Cauca.
2. Llamado a lista y verificación del quórum.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Discusión y aprobación del Acta N° 001 de enero 03 de 2.025.
5. Instalación del Primer Periodo de Sesiones Ordinarias por parte del DOCTOR JUAN DAVID PIEDRAHITA LOPEZ, **Alcalde Municipal.**
6. Imposición de botones a los Honorables Concejales para la instalación del primer periodo constitucional 2025 del Concejo Municipal de Cartago Valle del Cauca.
7. Lectura de Comunicaciones.
8. Propositiones.
9. Asuntos varios.

**DESARROLLO:**

1. Se llevó a cabo el acto protocolario con el himno a la ciudad de Cartago Valle del Cauca.
2. El Secretario General llamó a lista e informó la presencia de la mayoría de los cabildantes, constituyéndose el quórum requerido para sesionar.

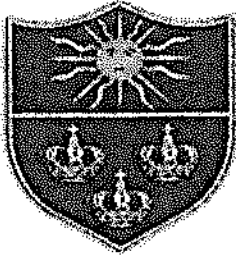
	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> Nit: 900.215.967 - 5	PAGINA: 2 de 14
		CÓDIGO: GA-FO-05
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> <b>( 03 FEB 2025 )</b>	VERSION: 3
		13/12/2021
		300-02.1

3. Se puso a consideración la aprobación del orden del día e inmediatamente se aprobó.

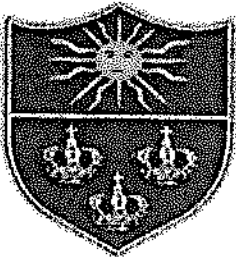
4. Se puso a consideración la aprobación el Acta N° 001 de enero 03 de 2.025; e inmediatamente se aprobó.

*Seguidamente el Presidente anuncio la presencia en el recinto del H C NICOLÁS SÁNCHEZ DÍAZ.*

5. Continuo el DOCTOR JUAN DAVID PIEDRAHITA LOPEZ, Alcalde Municipal. Dio inicio a la instalación del Primer Periodo de Sesiones Ordinarias. Saludó a todos los asistentes y deseó un buen día a la Mesa Principal, incluyendo al Concejal JESÚS ELÍAS, al Presidente del Concejo, LUIS FERNANDO GIRALDO, al Concejal DIEGO CANDELA, y a los demás Concejales presentes. También extendió su saludo y bienvenida al Concejal MALDONADO, quien se unió en el arranque de la agenda 2025, así como al DOCTOR DIEGO QUINTERO. Saludó igualmente a los medios de comunicación, a los ciudadanos presentes en las barras, al gabinete del programa "Más Progreso, Mejor Futuro", y a sus compañeros de equipo de trabajo, incluyendo al esquema de seguridad que también estuvo presente. El Alcalde comenzó su intervención reconociendo y agradeciendo el trabajo del Concejo Municipal en su totalidad. En el transcurso de un año y un mes de gestión, bajo su gobierno de "Más Progreso, Mejor Futuro", se lograron avanzar importantes iniciativas sociales y de obras públicas, aunque reconoció que la vigencia anterior no estuvo exenta de dificultades. Destacó, por ejemplo, la realización de 15 mejoramientos de vivienda para familias de estrato uno y dos, y anunció que este año se beneficiarían 100 familias más de estos mejoramientos en colaboración con el Gobierno Nacional y Departamental, así como con un gran esfuerzo de recursos propios del municipio. Mencionó también el exitoso funcionamiento de los comedores comunitarios, que brindaron casi 27,000 almuerzos a las personas más necesitadas de las diferentes comunas de la ciudad, contribuyendo a aliviar las carencias alimentarias de muchas familias cartagüeños. En ese sentido, destacó que este año se abriría un comedor adicional con capacidad para 100 personas más. Además, recordó la reciente remodelación del hogar "La Emilia", centro de bienestar para adultos mayores desprotegidos, gracias al apoyo del Honorable Concejo Municipal. El Alcalde agradeció el respaldo del Concejo para el programa de Acción Escolar (PAE) y para el programa de Necesidades Educativas Especiales, que iniciaron desde el primer día del calendario escolar. Resaltó que estos dos programas comenzaron por primera vez en la historia de Cartago desde el inicio del ciclo escolar, gracias al apoyo del Concejo y a la aprobación de las vigencias futuras en 2024. Se mencionaron otros logros importantes, como la intervención integral de la calle 10 y

	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> <b>Nit: 900.215.967 - 5</b>	PAGINA: 3 de 14
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> <b>( 03 FEB 2025 )</b>	CÓDIGO: GA-FO-05
		VERSION: 3
		13/12/2021
		300-02.1

la doble calzada, que dio solución a un tramo vial crucial para la ciudad. También se proyectó un ambicioso programa de intervención para las vías principales de la ciudad, como la que comunica las Instituciones Educativas Académico y Gabo. A nivel de infraestructura, se dio servicio a la comunidad del Parque de la Isleta, el cual se ha convertido en un espacio emblemático para cientos de familias. En cuanto a obras de infraestructura, el Alcalde destacó que la plaza de mercado está siendo ejecutada con recursos nacionales, aunque presentó algunos retrasos, los cuales dependen de un desembolso de 2000 millones de pesos del DPS. Además, abordó el avance de la obra del Terminal de Transportes, que ha tenido demoras ajenas al gobierno local, aunque se han realizado compromisos con la firma encargada para acelerar la entrega de la obra. Sobre la planta de potabilización de agua de Empresas Municipales, informó que se está adelantando la ampliación de la misma, garantizando así el suministro de agua potable para los próximos años en la ciudad. En deportes, se destacó que en el primer año de la administración se repararon las cubiertas y superficies del Coliseo ÓSCAR FIGUEROA, y se mencionó que se están cumpliendo los compromisos con los deportistas, con el pago puntual de incentivos económicos. El Alcalde también anunció que se iniciará la construcción del Centro Potencia, una Universidad aplicada a nuevas tecnologías que beneficiará no solo a los Cartagüesños, sino también a los del norte del Valle del Cauca. Por otro lado, la Gobernación y la CVC ya adjudicaron la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales (PETAR). Últimamente, se mencionó la construcción de un puente para descongestionar el tráfico en la comuna 6, la instalación de 50 cámaras de seguridad que ya están operativas y el despliegue de fuerzas de seguridad para combatir delitos como el porte ilegal de armas. También se destacó el impacto positivo de la primera feria de Cartago bajo la administración, que recibió a 5000 turistas y generó ingresos turísticos de 2000 millones de pesos. Se anticipó que este año se realizará una feria aún más grande, con muestras culturales y artesanales, y se participará en la vitrina turística más importante de Colombia. Por otra parte, el Alcalde informó que en las próximas semanas realizará el procedimiento legal y normativo correspondiente ante el Concejo Municipal para solicitar el permiso necesario, ya que Cartago ha sido invitado por Portugal para formar parte de una alianza de turismo religioso en Fátima. Además, destacó que a partir de septiembre Cartago contará con la Basílica Menor, lo que ha ampliado las expectativas turísticas, recibiendo visitas y solicitudes de otros países y ciudades para trabajar en conjunto en el desarrollo del turismo religioso, con el fin de mejorar la economía de la ciudad y apoyar a los empresarios. Agradeció el respaldo del Concejo Municipal, el cual ha sido clave en el apoyo a los empresarios, centros de atención a adultos mayores, comunidades vulnerables, centros de educación superior y propietarios de vehículos de transporte público, quienes se beneficiarán de auxilios tributarios gracias a la aprobación del Concejo. En cuanto a las empresas, el Alcalde explicó que se otorgarán beneficios según el número de

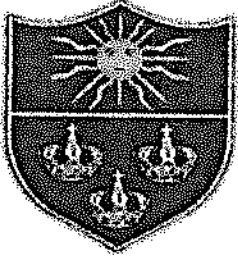
	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> Nit: 900.215.967 - 5	PAGINA: 4 de 14
		CÓDIGO: GA-FO-05
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> <b>( 03 FEB 2025 )</b>	VERSION: 3
		13/12/2021
		300-02.1


empleos generados, no por la cantidad de activos que posean. También invitó a las universidades, representadas por el DOCTOR DIEGO QUINTERO, a ofrecer becas a estudiantes destacados de estratos 1, 2 y 3, de modo que puedan recibir una reducción o exoneración de impuestos, según lo estipulado por la norma. El Alcalde también mencionó el valioso trabajo realizado por las juntas de acción comunal, las cuales han permitido conocer de primera mano las principales necesidades de las comunidades. Gracias a los convenios solidarios aprobados por el Gobierno Nacional, se han podido trasladar recursos a las asociaciones comunales para que estas realicen sus actividades en la zona rural. En este sentido, se ha avanzado significativamente en áreas como vías, educación, infraestructura, deporte, cultura y apoyo al campesinado, siempre en línea con el acercamiento del Gobierno Municipal a las comunidades y barrios. Agregó que, durante el mes de diciembre, el Alcalde destacó que se realizaron 28 novenas de Navidad en las comunas y la zona rural, como parte del trabajo articulado entre el Gobierno Municipal y la comunidad. Estas actividades incluyeron grupos musicales, actividades artísticas, refrigerios, regalos para los niños y toda la logística necesaria para llevar a cabo las novenas de manera simultánea en los barrios. Finalmente, el Alcalde señaló que durante el primer semestre de este año presentará al Concejo Municipal el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) para su aprobación. Concluyó su intervención invitando a todos a seguir trabajando juntos por el progreso de la ciudad. Aseguró que el gabinete municipal estará disponible para atender cualquier requerimiento de los Concejales en sus respectivas áreas y expresó su disposición de acudir al Concejo siempre que fuera necesario. Con un mensaje de bendiciones para todos, declaró oficialmente *INSTALADO EL PRIMER PERIODO DE SESIONES ORDINARIAS DEL AÑO 2025.*

*Seguidamente el Presidente anuncio la presencia en el recinto de la H c SANDRA VIVIANA ALZATE ROMERO, el H c OSCAR ESTEBAN MORRILLO RINCON y el H c WILSON DAVID MONCADA RAMIREZ.*

6. Rápidamente la Mesa Directiva procedió a la imposición de botones a los Honorables Concejales para la instalación del primer periodo constitucional 2025 del Concejo Municipal de Cartago Valle del Cauca. El Presidente del Concejo Municipal expresó que, como Mesa Directiva, se entregaron los pines con el propósito de invitar a la unidad y al trabajo conjunto por el progreso de Cartago. Agradeció nuevamente al Señor Alcalde por acompañarlos y por ser partícipe de esta importante sesión inaugural. Reiteró el llamado a la unidad y al trabajo para continuar construyendo las oportunidades que Cartago merece.

7. Lectura del Boletín de Prensa N° 001 Enero 31 de 2025.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> Nit: 900.215.967 - 5	PAGINA: 5 de 14
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> <b>( 03 FEB 2025 )</b>	CÓDIGO: GA-FO-05
		VERSION: 3
		13/12/2021
		300-02.1

	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> Nit: 900.215.967 - 5
	<b>BOLETÍN DE PRENSA N.º 001</b> <b>(ENERO 31 DE 2.025)</b>

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE CARTAGO,

**COMUNICA:**

Que el 18 de diciembre de 2024 se convoca al concejo con el Decreto No 247 expedido por el Alcalde Municipal "POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA AL CONCEJO MUNICIPAL DE CARTAGO, VALLE DEL CAUCA, A SESIÓN EXTRAORDINARIA".

Así mismo se realizó la sesión inaugural de la nueva Mesa Directiva, la cual quedó integrada de la siguiente manera:

- Presidente de la Corporación, H C LUIS FERNANDO GIRALDO RODRÍGUEZ.
- Primer Vicepresidente: H C DIEGO EFREN CANDELA VILLEGAS.
- Segundo Vicepresidente H C JESUS ELIAS SERNA DELGADO.

Que la Mesa directiva del Honorable Concejo Municipal, convoco a las personas naturales y/o jurídicas, gremios, grupos asociativos y comunidad en general que deseen participar del PRIMER PERIODO DE SESIONES ORDINARIAS, donde los interesados se pudieron inscribir a partir del día lunes 20 (veinte) de enero al viernes 31 (treinta y uno) del mismo mes y año, donde podrán radicar su solicitud en la unidad de correspondencia del Honorable Concejo Municipal.

El Concejo Municipal se complace en invitar a la comunidad en general a la ceremonia de instalación de los Ediles de las Juntas Administradoras Locales (JAL) de Ciudad de Cartago, que se llevará a cabo el día tres (3) de febrero del presente año a las cinco (5) de la tarde en el recinto del Concejo Municipal.

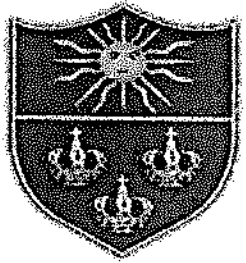
Que para la semana comprendida entre el día lunes tres (3) al viernes siete (7) de febrero del año 2025, se han cursado las siguientes invitaciones.


FECHA	TEMA	ENTIDAD	REPRESENTANTE
Lunes 3 de febrero 9:00 AM	Instalación del primer periodo de sesiones ordinarias, por parte del Señor, ALCALDE	Concejo Municipal	Doctor, JUAN DAVID PIEDRAHITA
Martes 4 de febrero 9:00 AM	Presentación del secretario entrante, entre otros.	Secretario Jurídico	Doctor, MAURICIO TORO OSPINA
Miércoles 5 de febrero 9:00 AM	Deserción Escolar, demás temas de la Secretaría de Educación.	Secretaría de Educación	Doctor, GIANCARLO UPEQUI RIVAS
Jueves 6 de febrero 9:00 AM	Sesión Ordinaria	Concejo Municipal	Presidenta; H C LUIS FERNANDO GIRALDO RODRÍGUEZ
Viernes 7 de febrero 9:00 AM	Sesión Ordinaria	Concejo Municipal	Presidenta; H C LUIS FERNANDO GIRALDO RODRÍGUEZ

Expedido en Cartago, Valle del Cauca, el día treinta y uno (31) del mes de enero del dos mil veinticinco (2.025)

  
**H C LUIS FERNANDO GIRALDO RODRÍGUEZ**  
 Presidente Concejo Municipal de Cartago, Valle del Cauca.

Dibujos: María Fernanda Rosales Montaña - Secretaria General,  
Escudo y Armas: Luis Fernando Giraldo Rodríguez - Presidente del D.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> Nit: 900.215.967 - 5	PAGINA: 6 de 14
		CÓDIGO: GA-FO-05
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> ( 03 FEB 2025 )	VERSION: 3
		13/12/2021
		300-02.1

 <b>ALCALDÍA DE CARTAGO</b>	<b>MUNICIPIO DE CARTAGO</b> <b>VALLE DEL CAUCA</b> Nit: 891.900.493.2	PAGINA [8]
		CÓDIGO: MAGD-AD-130.2-F36
	<b>MEMORANDO</b>	VERSION: 6

23 ENE 2025  
 Cartago, Valle del cauca, 23 de Enero 2025 # 0023

PARA: DR. LUIS FERNANDO GIRALDO  
 PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

DE: SECRETARIA DE PLANEACION, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO  
 ECONOMICO

ASUNTO: Remisión del Plan de Desarrollo Municipal "Mas progreso, Mejor Futuro" 2024-2027

Cordial saludo,

Por medio de la cual estamos haciendo llegar 2 Tomos del Plan de Desarrollo Municipal (PDM) vigencia 2024-2027, ante todo comunicarle que para la Administración Municipal es muy importante haber contado con su participación y agradecemos su colaboración en el proceso de elaboración, ya que este documento es la hoja de ruta para llevar la inversión en los diferentes sectores y grupos poblacionales de nuestro municipio. Este (PDM) contiene 2 tomos impresos a color en pasta dura, los cuales está conformado así, el Primer Tomo contiene el Anexo 5. Componente Estratégico y el Segundo Tomo contiene el Anexo 6. Plan Plurianual de Inversión PPI.

Igualmente se hace entrega de una memoria USB Tipo Tarjeta de 8 GB con el (PDM) y todos sus anexos.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

  
**HUGO ARMANDO BUENAVENTURA HENAO**  
 Secretario de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico

Proyecto: Carolina Franco Calle – Auxiliar Administrativa

UNIDAD DE GOBIERNO LOCAL  
 CONCEJO MUNICIPAL DE CARTAGO

23 ENE 2025

022

Hora: 5:15  
 Nombre: Yesenia Quien Recibe

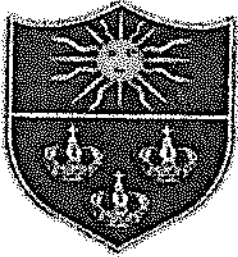
www.cartago.gov.co  
 Secretaría de Planeación, Medio Ambiente y Desarrollo Económico  
 planeacion@cartago.gov.co  
 Carrera 4 No 11 – 64, Años de AV Villas  
 Código Postal: 315001

Escaneado con CamScanner

8. No se presentaron proposiciones.

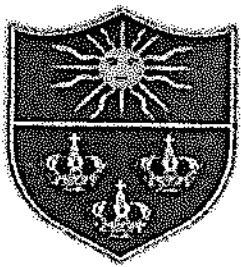
9. Asuntos varios.

Acto continuo el Secretario General consideró importante anunciar, en la sesión de hoy en la Corporación, que se llevaría a cabo la posesión de los ediles a partir de las 05:00 de la tarde. Se extendió una cordial invitación a los medios de comunicación y a todos los presentes.

	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> <b>Nit: 900.215.967 - 5</b>	PAGINA: 7 de 14
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> <b>( 03 FEB 2025 )</b>	CÓDIGO: GA-FO-05
		VERSION: 3
		13/12/2021
		300-02.1

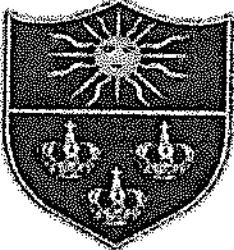
Se le concedió la palabra al H C WILSON DAVID MONCADA RAMIREZ, saludó a todos en el recinto, acto seguido agradeció a Dios por el maravilloso día y por la vida que les otorga a todos. Dirigió un saludo muy especial al Señor Alcalde, a la Mesa Directiva, al Secretario General MARIO, a la Secretaria de Actas YESICA, a todos sus compañeros del Concejo, a las personas que los acompañaban en las barras, a los medios de comunicación, a los Secretarios de despacho y demás asistentes. Rápidamente dio la bienvenida, especialmente al Concejal MALDONADO, ya que su puesto era necesario y que su presencia era un honor para todos. Aprovechó la oportunidad para enviar un mensaje a la comunidad, asegurando que el Concejo estaba dispuesto a trabajar por el bienestar de la ciudadanía. Destacó la capacidad y la voluntad de la Mesa Directiva para sacar adelante proyectos importantes para el municipio. Reiteró que, independientemente de las diferencias políticas e ideológicas de cada miembro del Concejo, el objetivo primordial de todos era trabajar por Cartago y velar por los intereses de los ciudadanos. Señaló que esperaba que este año fuera de trabajo conjunto, donde se pudiera demostrar la unión, el compañerismo y el amor por la ciudad. Pidió al Señor Alcalde que los acompañara en los procesos y que escuchara sus sugerencias, al igual que a los Secretarios, a quienes instó a esforzarse en su labor. El también recordó que, aunque los cuatro años de mandato pueden parecer largos, el tiempo pasa rápidamente, como ya lo demostraba el haber completado el primer año. Hizo un llamado a no dejarse llevar por el ego y a recordar que su rol era servir a la comunidad, siendo esta su principal prioridad. Finalizó enviando un mensaje de bienvenida a todas las personas que desearan asistir a las sesiones y aportar sus ideas, destacando que las opiniones de la comunidad eran valiosas para avanzar en los proyectos de la ciudad. Concluyó su intervención agradeciendo al Presidente del Concejo.

Se le concedió la palabra al H C ADALBERTO MALDONADO GONZALEZ, quien saludó a todos los presentes en el recinto. Expresó su agradecimiento a Dios por el primer día de sesiones ordinarias del Concejo en 2025. Aprovechó la ocasión para resaltar la presencia de los Secretarios de despacho y del Señor Alcalde, señalando que, a lo largo de los próximos tres años, se debía trabajar arduamente para sacar a la ciudad adelante. El celebró especialmente el tema social, como los almuerzos comunitarios, que ayudan a muchas personas que dependen de ellos como única fuente de alimentación, y también destacó la importancia del Programa de Alimentación Escolar (PAE), mencionando que Cartago cuenta con aproximadamente 12,000 niños menores de 12 años, lo cual representa un porcentaje considerable de la población y requiere un acompañamiento extendido para asegurar el futuro de la ciudad. A continuación, habló sobre el turismo, destacando que es una fuente importante de ingresos para la ciudad, como se evidenció en las fiestas del año anterior. Reconoció que los comerciantes de

	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> <b>Nit: 900.215.967 - 5</b>	PAGINA: 8 de 14 CÓDIGO: GA-FO-05 VERSION: 3 13/12/2021 300-02.1
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> <b>( 03 FEB 2025 )</b>	

Cartago no están pasando por su mejor momento y manifestó la necesidad de trabajar unidos para mejorar la situación. Aplaudió la iniciativa de la Administración de reducir impuestos, pero sugirió que Cartago podría convertirse en una ciudad completamente turística. Recordó que en 2022 se había realizado un estudio sobre el potencial turístico de la ciudad, el cual fue enviado al Ministerio de Cultura, pero con algunas observaciones. Sugirió que el Señor Alcalde y la Secretaría de Planeación retomaran este proceso, ya que es fundamental contar con un estudio detallado del patrimonio de la ciudad, lo que permitiría intervenir adecuadamente la infraestructura en deterioro, especialmente los edificios privados que no pueden ser tocados por la Administración debido a su estatus. En cuanto al tema social, enfatizó que, además de los esfuerzos en áreas como los comedores comunitarios, era esencial pensar a largo plazo, creando fuentes de trabajo que, a su vez, estarían vinculadas al fortalecimiento de la educación. Mencionó que la Universidad del Valle en Cartago es una Institución importante y celebró los avances que se están haciendo con ella, invitando a sus compañeros a apoyar este proceso para atraer más programas educativos a la ciudad. Además, destacó que muchas empresas han tenido que contratar personal de fuera debido a la falta de formación local, lo que evidencia una carencia en la capacitación de los trabajadores. También hizo un llamado a revisar los procesos laborales, ya que, según los datos, entre 2020 y 2024 se ha reducido el número de personas que aportan al régimen contributivo de salud, lo que indica que muchas personas se están quedando sin empleo formal y recurriendo al trabajo informal. Finalizó su intervención deseándole mucho éxito al Señor Alcalde y su equipo de trabajo, reconociendo su capacidad para administrar la ciudad. Expresó su disposición para trabajar en conjunto con el Concejo Municipal, asegurando que, como Concejal, estaba dispuesto a colaborar con lo que fuera necesario para el bienestar de la ciudad.

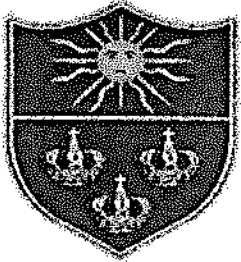
Se le concedió la palabra al H C MAURICIO MOLINA ARANGO, saludó a todos en el recinto; luego expresó que su intervención tenía como objetivo solicitar que se dejara constancia en el acta para invitar al Señor Rector de la Normal Superior Ciudad Cartago, JORGE IVÁN PULGARÍN, a fin de que en los próximos días se pudiera contar con su presencia en una sesión del Concejo Municipal. Recordó que el Rector ya había estado presente en el periodo anterior, socializando el proceso de transformación de la Institución, y destacó como una excelente noticia para la ciudad y la región que, hoy en día, Cartago cuenta con una Normal Superior. En ese orden de ideas solicitó que se extendiera la invitación al Rector para que, en su próxima visita, pudiera hacer una rendición de cuentas sobre cómo culminó el proceso de transformación y los planes futuros para la institución. Además, resaltó el crecimiento de la calidad educativa en dicha institución, mencionando que, gracias al trabajo de la comunidad estudiantil y los docentes, más de 25 estudiantes que se graduaron el año anterior se beneficiaron de la matrícula cero en la UTP

	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> <b>Nit: 900.215.967 - 5</b>	PAGINA: 9 de 14
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> <b>( 03 FEB 2025 )</b>	CÓDIGO: GA-FO-05
		VERSION: 3
		13/12/2021
		300-02.1

gracias a sus buenos resultados en las pruebas de Estado. Subrayó la importancia de continuar trabajando para que, este año, más estudiantes logren acceder a la educación superior. Finalizó su intervención agradeciendo a todos.

Se le concedió la palabra al H c JESUS ELIAS SERNA DELGADO, quien saludó a todos los presentes en el recinto y dio la bienvenida al inicio del período de sesiones ordinarias de 2025. Expresó que para él era un placer estar allí cumpliendo con su función en beneficio de la comunidad Cartagüeña. Felicitó al Señor Alcalde por la gestión que está llevando a cabo, reconociendo que hay muchos proyectos pendientes que, con el trabajo conjunto y la colaboración de todos, podrán ser realizados. Enfatizó que Cartago debe avanzar como una sola unidad. El concejal explicó, a modo de metáfora, que el cuerpo humano tiene diferentes órganos que realizan funciones distintas pero que, al trabajar en conjunto, hacen que la persona funcione de manera coherente. Comparó esto con el engranaje político de la ciudad, en el cual el Alcalde, los concejales y los secretarios deben estar unidos para sacar a la ciudad adelante. A pesar de las diferencias políticas, subrayó que el único objetivo debe ser mejorar la ciudad y atender las necesidades de la comunidad, que ha sido muy afectada por diversas problemáticas. Concluyó su intervención destacando que la curul de su partido estaba a disposición para trabajar por el bien de la ciudad, agradeciendo a todos por la oportunidad de estar allí.

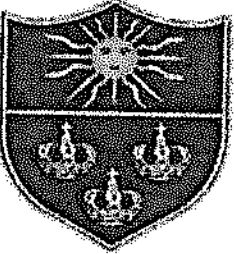
Se le concedió la palabra al H c DIEGO EFREN CANDELA VILLEGAS, saludó a todos, a continuación expresó su preocupación y destacó la importancia de ciertos compromisos pendientes. En primer lugar, recordó al Señor Alcalde sobre un compromiso que él asumió en diciembre durante las novenas, donde prometió iniciar la intervención de la Carrera 65 en el corregimiento de Zaragoza, una vía que se encuentra en pésimas condiciones. Por lo tanto, enfatizó que esta vía es de suma importancia para la comunidad, ya que conecta con un supermercado muy frecuentado por los habitantes de Zaragoza, así que aprovechó la presencia del Alcalde y su equipo de trabajo para reiterar su preocupación por otros temas. Mencionó que la Escuela Antonio Santos está prácticamente cerrada al 80%, lo cual es un tema crítico para la comunidad. Aunque reconoció que Cartago tiene un presupuesto limitado y que a veces surgen inconvenientes, destacó que este es un tema de vital importancia para el corregimiento de Zaragoza. También lamentó la ausencia del Subsecretario de Deportes, DOCTOR SEBASTIÁN VARELA, y recordó que no hubo intervención en la cancha de fútbol del centro recreacional de Palo Quemado durante el año 2024. Destacó que esta cancha no ha sido utilizada en más de 5 años, lo que afecta gravemente a la comunidad. De manera respetuosa, solicitó al Alcalde que intervenga en estas tres áreas de necesidad urgente para Zaragoza: la mejora de la Carrera 65, la escuela Antonio Santos y la cancha de

	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> <b>Nit: 900.215.967 - 5</b>	PAGINA: 10 de 14
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> <b>( 03 FEB 2025 )</b>	CÓDIGO: GA-FO-05
		VERSIÓN: 3 13/12/2021
		300-02:1

fútbol en Palo Quemado. Concluyó su intervención agradeciendo al Alcalde y solicitando atención a estos temas cruciales para la comunidad.

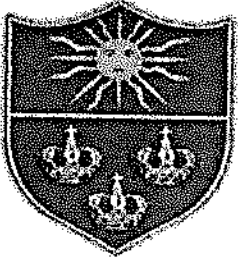
Se le concedió la palabra al H C SANDRA VIVIANA ALZATE ROMERO, quien saludó a todos los presentes, incluyendo al Señor Alcalde JUAN DAVID PIEDRAHITA, su equipo de trabajo, Secretarios, subsecretarios, jefes de oficina, compañeros Concejales, exconcejales, y a los medios de comunicación presentes en la sesión. Inició su intervención reconociendo el trabajo social que se está llevando a cabo en la ciudad, destacando que cuando se trabaja en el ser humano, se facilita la construcción de una ciudad y una sociedad más sólida. Recalcó la importancia de la cultura ciudadana y la cultura vial, ya que son aspectos fundamentales para sostener las obras y proyectos a largo plazo. Aplaudió el enfoque social del trabajo realizado hasta ahora, y mencionó que, sin este tipo de trabajo en las personas, cualquier obra sería efímera. Seguidamente, solicitó a la Mesa Directiva del Concejo Municipal que invite a todos los Secretarios de Despacho para que expongan el estado de cumplimiento del Plan de Desarrollo. También solicitó que se presenten los planes de acción de cada secretaría para este año, de modo que la Corporación y la comunidad conozcan los avances de los proyectos que están contemplados en ese documento, cuya formulación fue participativa y escuchó las necesidades de la comunidad. Luego, expresó su interés por conocer más sobre la intervención de la malla vial en la ciudad. Si bien reconoció que en 2024 se hicieron intervenciones en varias vías importantes, mencionó que hay muchas vías en barrios que no han sido intervenidas en décadas, como la calle 44 en la comuna 7. Por ello, solicitó información sobre el plan de acción de la Secretaría de Infraestructura para abordar estas vías y cómo se implementará el programa. También destacó el trabajo de la empresa Mundo Eco soluciones, que se dedica a la recolección y transformación del aceite de cocina usado en biocombustible, lo cual contribuye a la protección del medio ambiente. Este proyecto, que ya está en otros departamentos como Pereira, ofrece incentivos para los ciudadanos que participan, como la reducción de sus servicios públicos domiciliarios a cambio de la recolección del aceite. En ese orden de ideas propuso que la empresa se presente ante la Corporación para estudiar la posibilidad de implementar este proyecto en Cartago. Finalmente, agradeció al Señor Alcalde por su disposición a trabajar en equipo, destacó la importancia del control preventivo que realiza el Concejo Municipal y agradeció a la mesa directiva por el símbolo del pin, el cual representa el compromiso con los ciudadanos y con el trabajo conjunto en la corporación.

Se le concedió la palabra H C OSCAR ESTEBAN MORRILLO RINCON, saludó a todos los concurrentes; seguidamente inició su intervención agradeciendo al presidente por el uso de la palabra y comentó que trataría varios temas, centrándose principalmente en aquellos que considera de mayor relevancia para la ciudad. En

	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> <b>Nit: 900.215.967 - 5</b>	PAGINA: 11 de 14
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> <b>( 03 FEB 2025 )</b>	CÓDIGO: GA-FO-05
		VERSION: 3
		13/12/2021
		300-02.1

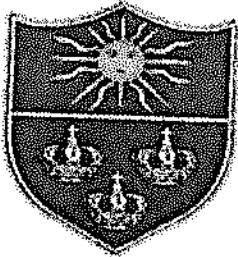
primer lugar, destacó su preocupación por el tema de las licencias de construcción en Cartago. Señaló que ha sido un asunto muy debatido y que, a pesar de las críticas hacia las licencias, hay obras evidentes que están violando los ordenamientos urbanos de la ciudad. Consideró importante prestar atención a este tema para evitar que se siga priorizando la oposición a ciertas obras sin analizar su impacto real. También recordó que, el año anterior, la Secretaría de Infraestructura mencionó que se priorizarían ciertas vías, como la conexión entre Los Ángeles y La Aurora, así como la calle 44. Sin embargo, lamentó que no se haya cumplido con la inversión prometida en la comuna 7, lo cual lo preocupó. Otro tema que abordó fue el de los servicios públicos en la ciudad, señalando que actualmente Cartago está bastante agobiada por esta situación. Expresó que no está convencido de que las soluciones implementadas en el tema de alumbrado público tengan un impacto positivo considerable y subrayó que los contratos establecidos muestran una gran desigualdad en cuanto a los beneficios que el municipio recibirá a largo plazo en comparación con las ganancias que las empresas privadas involucradas obtendrán. Por otro lado, se refirió al mantenimiento de los polideportivos, señalando que, aunque se están realizando algunos trabajos, no son adecuados, especialmente porque las mallas de las canchas no se están reparando correctamente. Esto afecta la seguridad de los barrios donde se practican deportes, ya que los balones caen en viviendas cercanas. Asimismo, expresó su preocupación por el creciente número de accidentes de tránsito en la ciudad. Pidió al Secretario de Tránsito que se enviara una carta solicitando información sobre el presupuesto invertido en la campaña de seguridad vial de los meses de noviembre y diciembre. Reiteró la importancia de conocer la efectividad de dicha campaña mediante estadísticas detalladas y específicas. Otro tema importante que mencionó fue el catastro multipropósito, un asunto que, según él no ha avanzado lo esperado en el último año. Pidió que se diera mayor prioridad a este tema y que se informara sobre el progreso y los pasos a seguir. Finalmente, abordó el tema de los zanjones de la ciudad, destacando que, aunque las Empresas Municipales y la Secretaría de Gestión de Riesgo han mostrado voluntad para atender el tema, sigue siendo necesario un presupuesto adecuado para la limpieza de los caños y zanjones. Comentó que esto es esencial para mejorar la calidad de vida en los barrios, ya que los malos olores provenientes de las aguas residuales afectan a los habitantes y comerciantes, especialmente aquellos que venden comida. Concluyó su intervención destacando que los temas mencionados son solo un adelanto de los problemas que se tratarán en el futuro cercano y que se espera poder encontrar soluciones para ofrecer un mejor futuro a la ciudad.

Se le concedió la palabra a la H C YANETH ALEXANDRA QUINTERO HERRERA, saludó a todos los asistentes; a continuación deseó muchos éxitos y bendiciones a la mesa directiva en este nuevo periodo de sesiones ordinarias. Inició su

	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> Nit: 900.215.967 - 5	PAGINA: 12 de 14
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> ( 03 FEB 2025 )	CÓDIGO: GA-FO-05
		VERSION: 3
		13/12/2021
		300-02.1

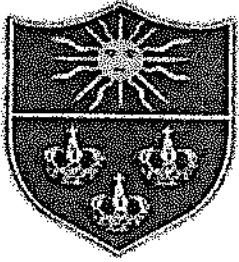
intervención con un especial saludo para el alcalde y su gabinete, los líderes sociales y cívicos presentes, así como para los medios de comunicación y los ciudadanos que siguen el desarrollo de la sesión a través de las redes sociales. A continuación, expresó su entusiasmo por los temas que se tratarán durante este periodo y dio la bienvenida al arquitecto Adalberto Maldonado, a quien felicitó por su capacidad y disposición para trabajar en beneficio del municipio. abordó varios temas de interés, destacando la importancia del Programa de Alimentación Escolar (PAE), asegurando que es esencial que los niños tengan acceso a una comida desde el primer día de clases. Además, propuso que, al igual que se priorizan las necesidades educativas especiales, también se debería pensar en el transporte escolar para niños en zonas rurales, como los corregimientos de Zaragoza y Guayabito. Recordó que algunos niños tienen que caminar largas distancias desde antes del amanecer para llegar a sus colegios, lo que genera inconvenientes y dificultades para acceder a la educación. También mencionó el deporte como una herramienta transformadora de vidas y ciudades, y lamentó que los monitores deportivos en Cartago comiencen su contratación tarde, lo que afecta la continuidad de los programas y la participación deportiva del municipio. Solicitó mejorar las condiciones salariales de los monitores, quienes desempeñan su labor con vocación, pero reciben una remuneración insuficiente para su esfuerzo. Otro tema importante mencionó fue el maltrato animal, especialmente con respecto a los caballos que trabajan en las carretillas, exponiéndolos al sol y las altas temperaturas. Resaltó que, a pesar de los esfuerzos realizados en los últimos años, el proyecto para sustituir las carretillas con caballos sigue detenido, lo cual no solo afecta a los animales, sino también a los carretilleros que dependen de este trabajo para su sustento. Solicitó al Alcalde priorizar este proyecto y dar solución a esta problemática. En cuanto a la actualización catastral, Quintero destacó que muchas personas están preocupadas por los altos costos del impuesto predial, los cuales son resultado de una actualización mal hecha en el pasado. Reiteró su solicitud de que el municipio brinde acceso a los ciudadanos que consideren vulnerados sus derechos debido a esta actualización, habilitando una oficina que facilite la reclamación sin que los ciudadanos tengan que contratar expertos y pagar por ello. Finalmente, expresó su apoyo a la propuesta de algunos de sus colegas para realizar inversiones en la zona rural, especialmente en el corregimiento de Zaragoza, cuyas vías están muy deterioradas. También, recordó la propuesta que presentaron durante la discusión del Plan de Desarrollo sobre la creación de la figura del defensor del paciente en el municipio, con el fin de proteger los derechos de los ciudadanos frente a las dificultades de acceso a los servicios de salud. Concluyó su intervención deseando éxitos al Alcalde y a su equipo de trabajo.

Se le concedió la palabra a la H C SANDRA VIVIANA ÁLZATE ROMERO, quien mencionó rápidamente que algo se le había pasado por alto. A continuación, señaló

	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> Nit: 900.215.967 - 5	PAGINA: 13 de 14
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> <b>( 03 FEB 2025 )</b>	CÓDIGO: GA-FO-05
		VERSION: 3
		13/12/2021
		300-02.1

que había escuchado del Señor Alcalde sobre la participación en una asamblea en la que se trataría el tema del Terminal de Transportes. En dicha asamblea, uno de los compromisos adquiridos era realizar una socialización mensual con la comunidad. Solicitó al presidente que se organizara una sesión especial en la que estuvieran presentes los encargados del Terminal de Transportes, la Plaza de Mercado, y el proyecto de la continuación del Parque Lineal, conocido como la Plaza de Ferias. Indicó que estos eran proyectos importantes para la ciudad y que, como Concejales, necesitaban conocer de primera mano los avances de los mismos, las fechas de proyección y toda la información relevante sobre estos temas. Además, subrayó que, dado que se realizaría la socialización con la comunidad, también era necesario que se socializara con la Corporación. Finalmente, agradeció al presidente por el uso de la palabra.

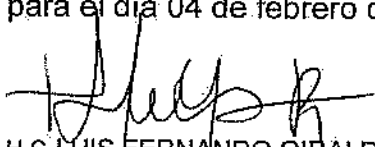
Se le concedió la palabra al DOCTOR JUAN DAVID PIEDRAHITA LOPEZ, Alcalde Municipal, quien expresó que no se iba a ceñir a lo que habitualmente hacía, que era responder una por una las preguntas formuladas. Aprovechando la primera sesión del Concejo Municipal, decidió cambiar el enfoque y respondió primero a las preguntas de la oposición, para continuar con el resto. Comenzó con el Concejal DIEGO CANDELA, quien había planteado la situación de la vía de Zaragoza. El Alcalde confirmó que esta vía estaba totalmente deteriorada y que ya se había enviado al equipo de trabajo, liderado por el DOCTOR HÉCTOR OSORIO, para analizar la situación. Explicó que la vía había acumulado mucho material, y si se le aplicaba fresado o concreto, la capa resultante podría quedar por encima de las viviendas, lo cual podría generar problemas. En su lugar, se estaban realizando estudios y diseños para una intervención integral de la vía, que incluía un levantamiento topográfico y un análisis para determinar si se podría incluir en la malla vial o financiarla con recursos destinados a placa huellas. El Alcalde destacó que este proyecto estaba siendo considerado como prioridad. Además, solicitó al equipo de trabajo para que se asegurara de que HÉCTOR OSORIO informara al Concejal DIEGO CANDELA sobre los avances en el tema y el estado de las vías de Zaragoza, particularmente la carrera 65, que había sido un compromiso. El Alcalde también ofreció disculpas por la ausencia de algunos miembros de su gabinete, señalando que el señor GIANCARLOS UPEGUI no estaba presente debido a problemas de salud de su hijo. Sin embargo, reiteró el compromiso de revisar la sede educativa Antonio Santos, destacando las adecuaciones realizadas en otras instituciones educativas gracias a la colaboración de empresas privadas, las cuales habían contribuido con la mejora de infraestructuras y dotación, incluyendo computadores, tabletas y material de lectura. En cuanto a deportes, el Alcalde mencionó que se encontraba en proceso de entrega del polideportivo de Santa Bárbara en Zaragoza, el cual estaba siendo señalado y organizado para su uso. Informó que en los próximos días se recibiría un mini tractor que permitiría

	<b>CONCEJO MUNICIPAL CARTAGO</b> Nit: 900.215.967 - 5	PAGINA: 14 de 14
		CÓDIGO: GA-FO-05
	<b>ACTA NÚMERO 002</b> ( 03 FEB 2025 )	VERSION: 3
		13/12/2021
		300-02.1


mantener en óptimas condiciones la gramilla del estadio. Además, destacó la importancia de eventos como el partido de fútbol femenino que tuvo lugar en el estadio, señalando el interés creciente por parte de equipos profesionales como el América de Cali. A continuación, se explicó que se trabajarían los estudios y diseños para el diagnóstico de la capacidad sísmica del estadio, con el fin de gestionar recursos departamentales y nacionales para mejorar las instalaciones. El Alcalde también abordó el tema de las licencias de construcción, señalando que este era un problema que había persistido durante años. Aclaró que se estaban evaluando 72 licencias de construcción que presentaban anomalías y que, si fuera necesario, él mismo revocaría dichas licencias conforme a la normativa. Para esto, solicitó el acompañamiento del Concejal ÓSCAR MORILLO y su grupo para darle seguimiento a la situación. En relación con la comuna 7, el Alcalde destacó que muchas de las vías habían sido construidas cuando la ley no exigía que los constructores entregaran las vías correctamente, lo que había generado problemas a largo plazo. Explicó que, tras realizar los estudios técnicos, se había determinado que algunas vías requerían una intervención más integral, que incluiría el reemplazo de redes de acueducto y alcantarillado e indicó que es importante trabajar en equipo para resolver los problemas de la ciudad, especialmente en lo relacionado con los servicios públicos. Destacó que, aunque no podía resolver todo por sí mismo, estaba comprometido con el proceso y había dado directrices para auditar las empresas creadas en la ciudad, especialmente aquellas como la empresa de energía de Pereira, que había mostrado una notable rentabilidad e inversión. El Alcalde concluyó solicitando el apoyo de los Concejales, incluyendo el grupo de oposición, para trabajar juntos en la solución de los problemas de la comunidad, no siendo más deseo a todos y a cada uno de los 17 Concejales un mes lleno de bendiciones un mes fructífero para la ciudad donde reina el debate y puedan hacer cosas por la ciudad de verdad que muchas gracias a todos los Concejales porque hoy queda claro que la invitación es de ambas partes para trabajar unidos y sacar la ciudad adelante.

#### CONVOCATORIA:

En último lugar el señor presidente, manifestó que no habiendo más honorables concejales inscritos para intervenir, finalizó la sesión a las 11:25 horas y convocó para el día 04 de febrero de 2025, a las 09:00 horas.



H. C. LUIS FERNANDO GIRALDO RODRIGUEZ  
 Presidente



MARIO FERNANDO ROMAN MONTAÑO  
 Secretario General

Elaboro: Yesica Alejandra Palacios  
 Secretaria de Actas.